

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Décembre 2008

## Le rythme de la construction résidentielle a ralenti à Victoria en novembre

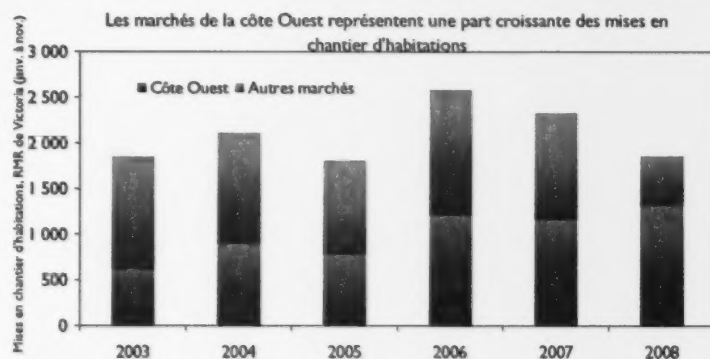
Les mises en chantier d'habitations se sont élevées à 83 en novembre dans le Grand Victoria. Il s'agit d'une baisse par rapport à novembre 2007 (174), attribuable à la modération observée dans le segment des logements collectifs.

Le cumul des logements dont la construction a été amorcée pendant les 11 premiers mois de l'année atteint presque 1 900 dans la région. Il s'agit d'un recul de 20 % en glissement annuel. Alors que les mises en chantier se sont repliées par rapport à 2007 dans le Grand

### Table des matières

- 1 Le rythme de la construction résidentielle .....
- 3 Cartes: RMR de Victoria
- 10 Tableaux compris dans les rapports
- Actualités habitation
- 28 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

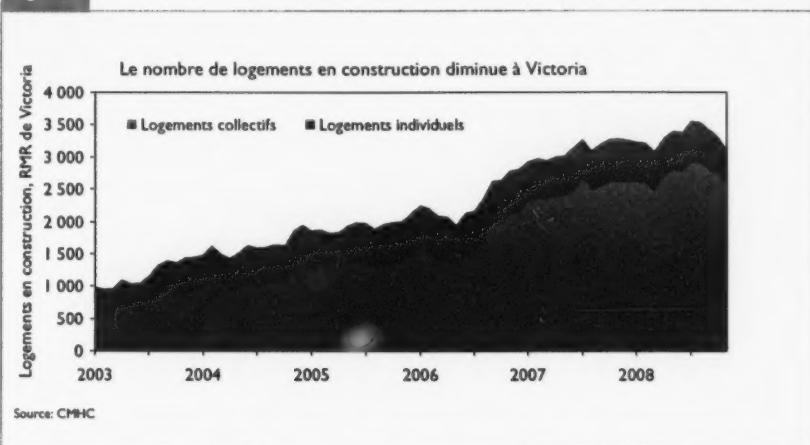
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Victoria, elles ont augmenté de 13 % dans les marchés résidentiels de la côte Ouest, lesquels représentent 70 % de l'ensemble de l'activité du Grand Victoria en 2008.

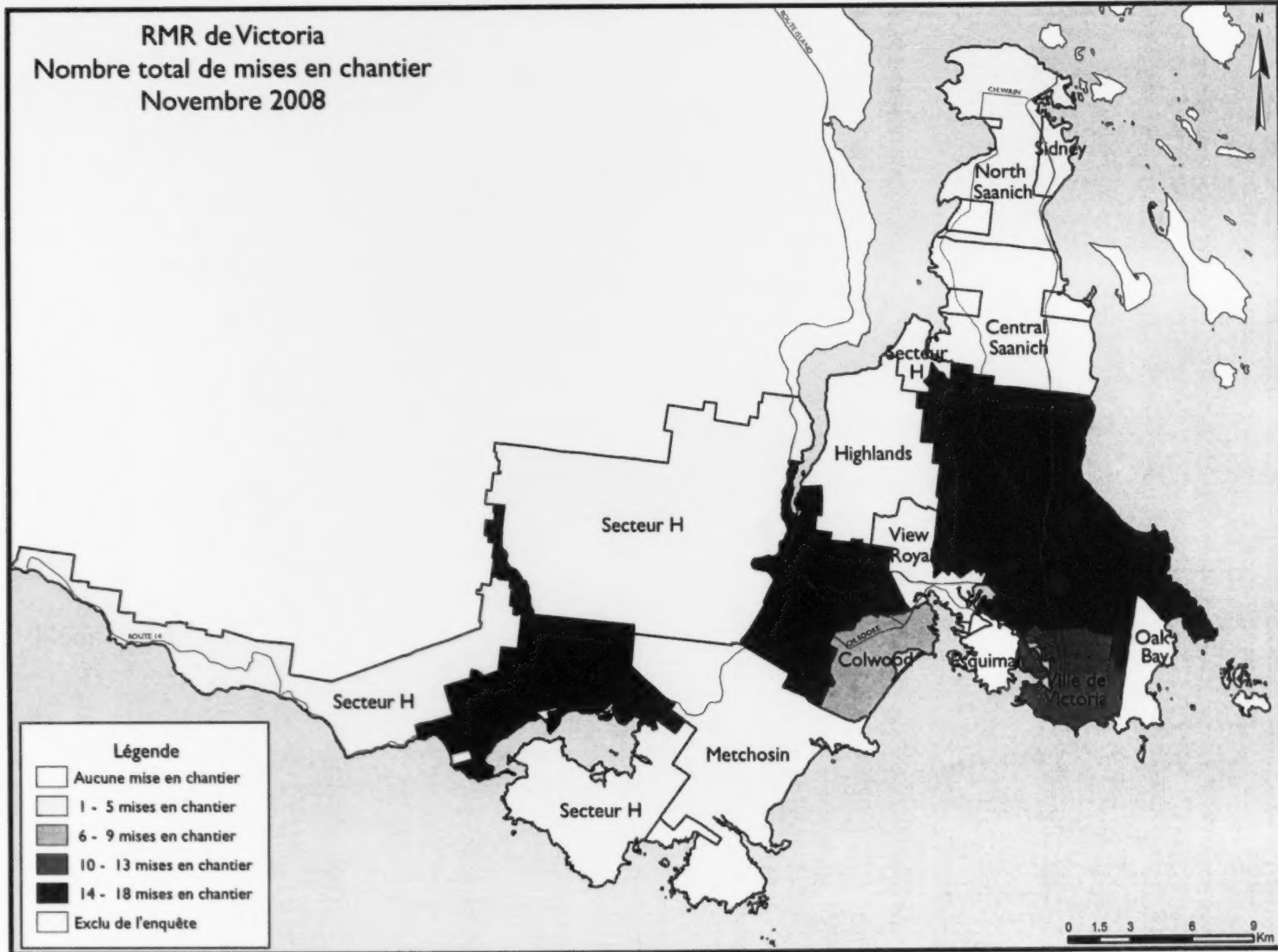
Même si le nombre d'habitations en construction diminue depuis juillet à Victoria, il demeure élevé (3 127) et n'est inférieur que de 5 % au niveau de novembre 2007. Environ 80 % de tous les logements construits dans la région sont des logements collectifs.

Le stock de logements achevés mais non écoulés a bondi à Victoria, passant de 304 en octobre, à 376 le mois suivant, ce qui est plus du double du niveau de novembre 2007. Le stock supplémentaire s'explique par le fait que le nombre de logements achevés a été supérieur à celui des logements écoulés. Le prix de vente moyen de l'ensemble des maisons individuelles neuves écoulées pendant les 11 premiers mois de 2008 est de 675 000 \$, une augmentation de 9 % d'une année à l'autre.

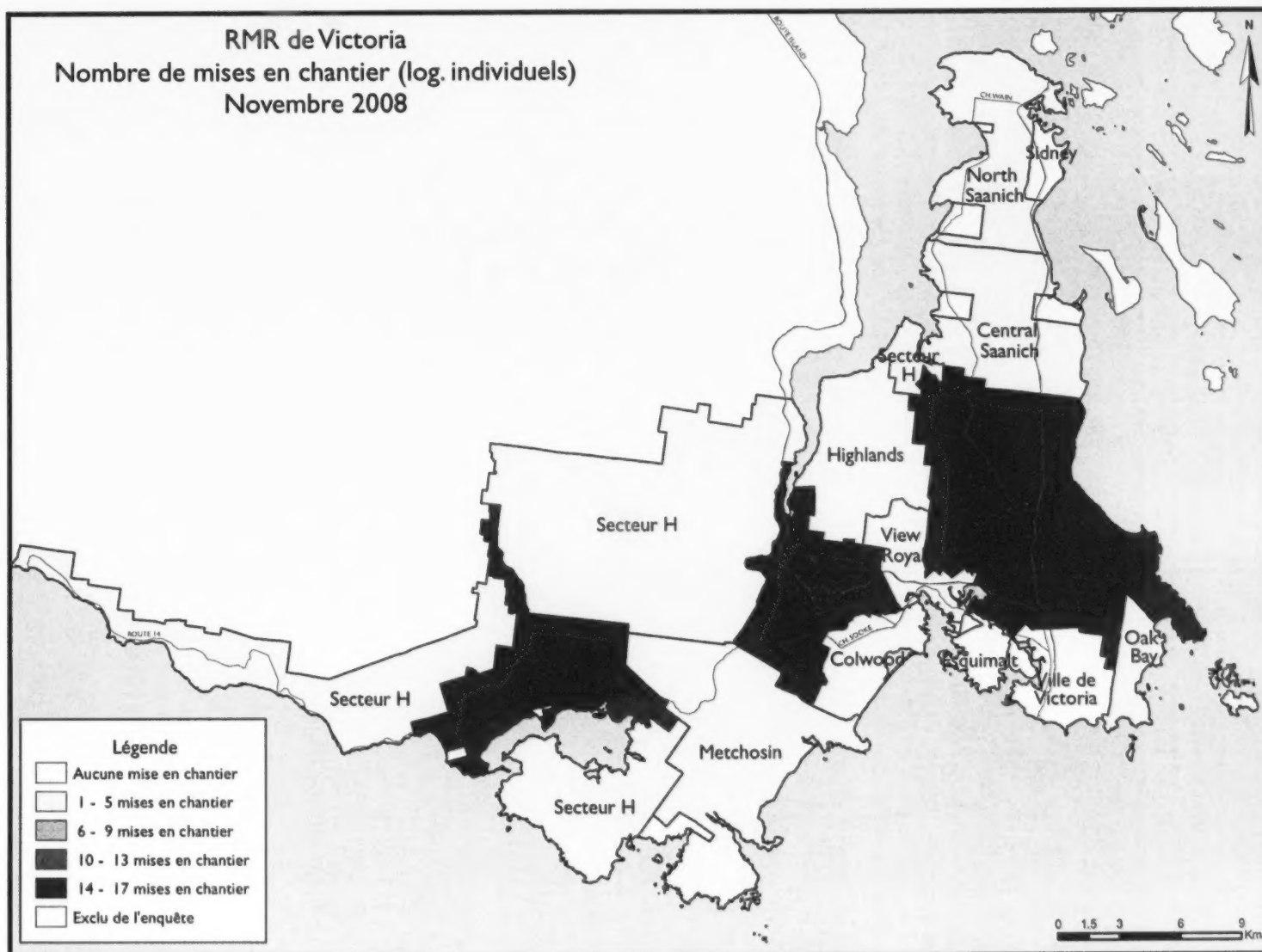
Figure 2



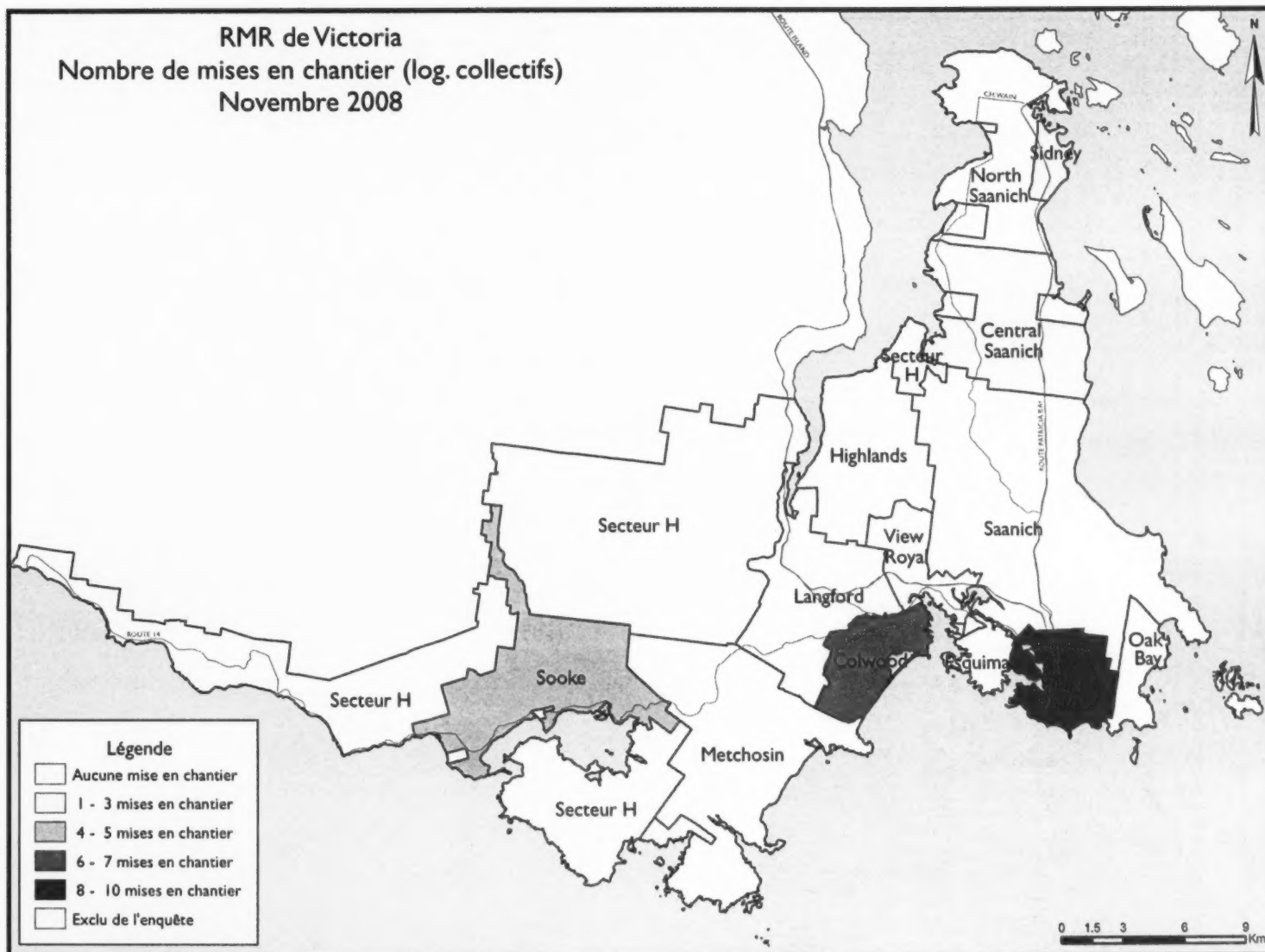
**RMR de Victoria**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Novembre 2008**



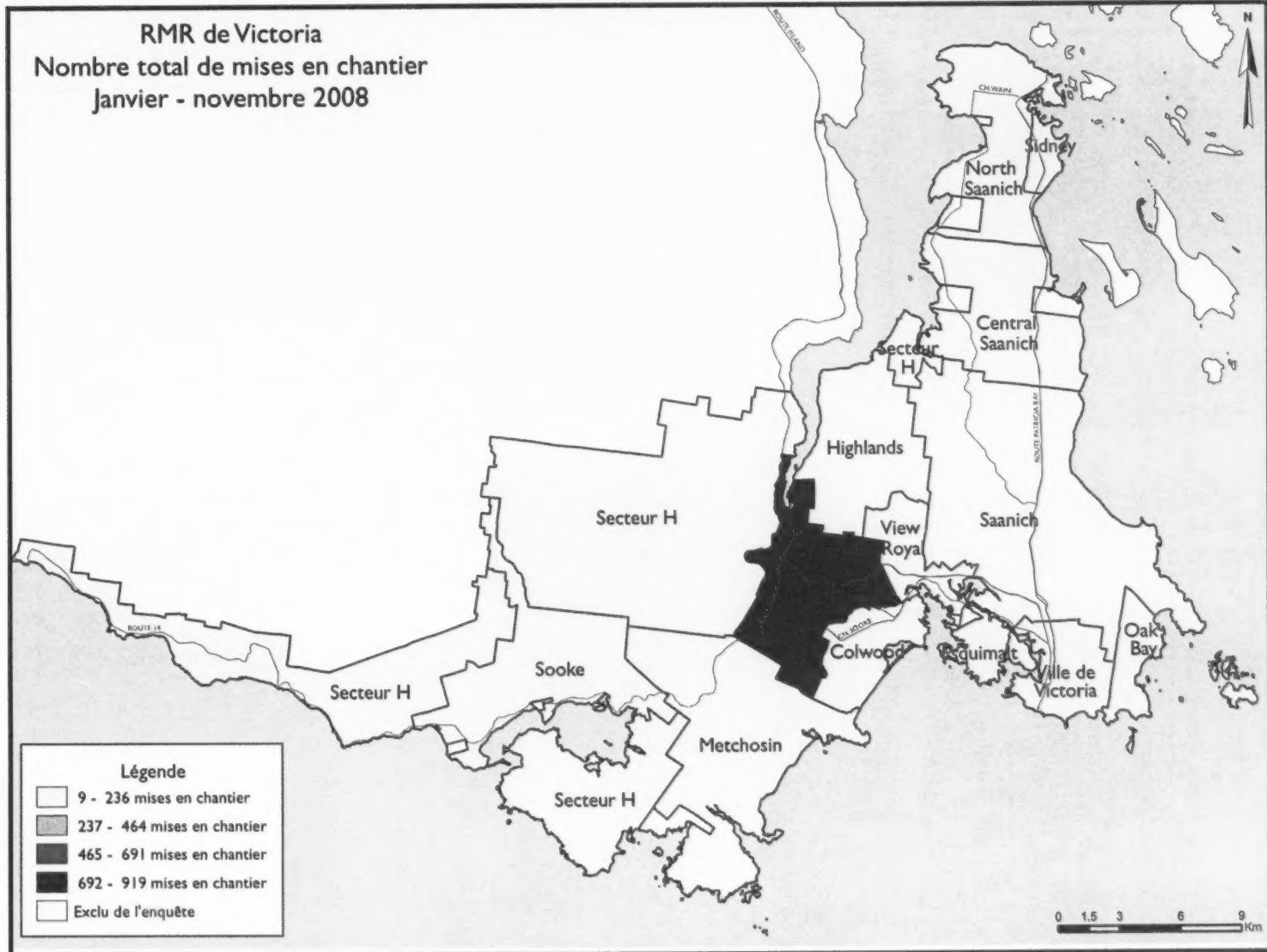
RMR de Victoria  
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
 Novembre 2008



RMR de Victoria  
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)  
 Novembre 2008

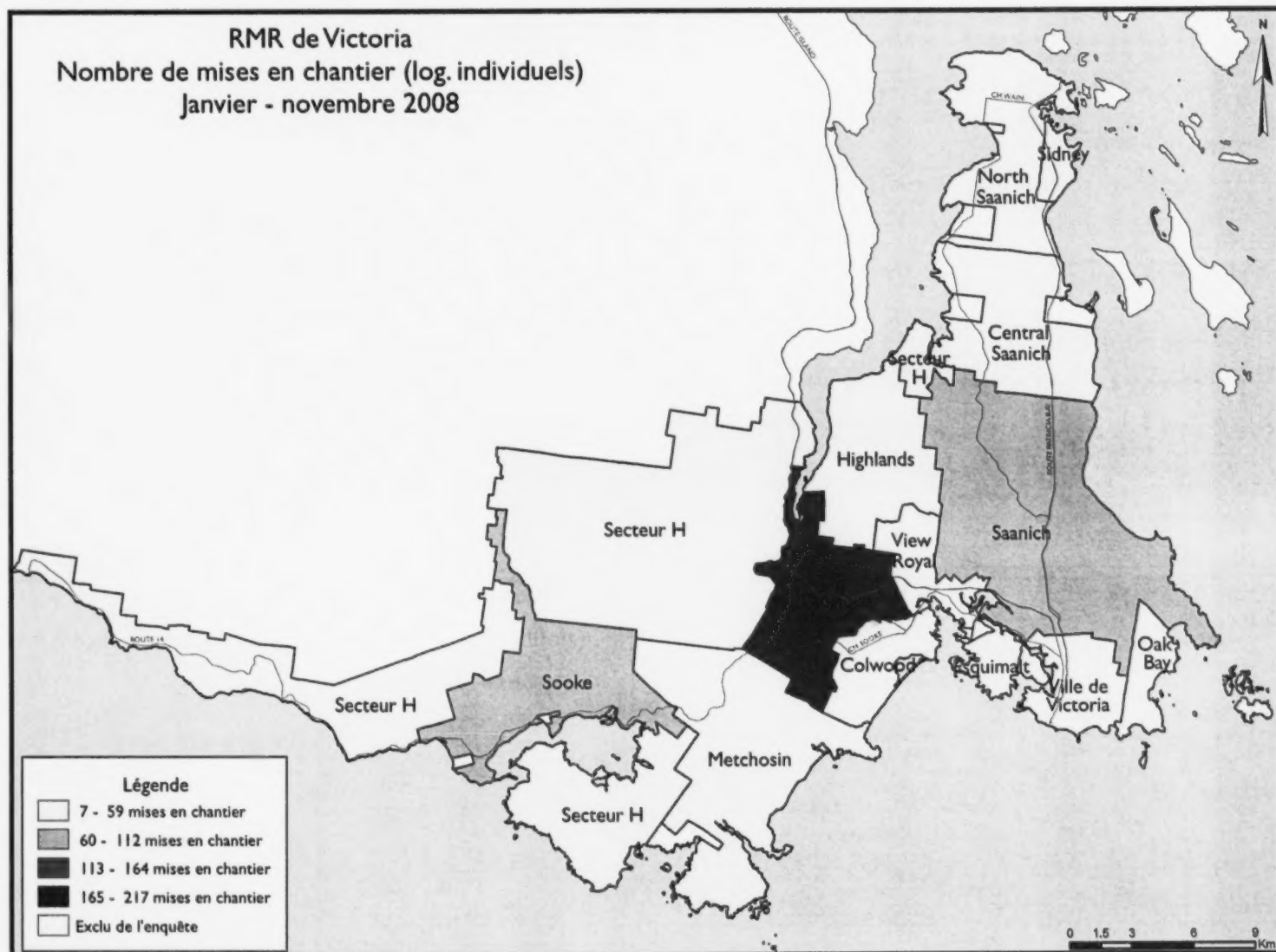


**RMR de Victoria**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - novembre 2008**

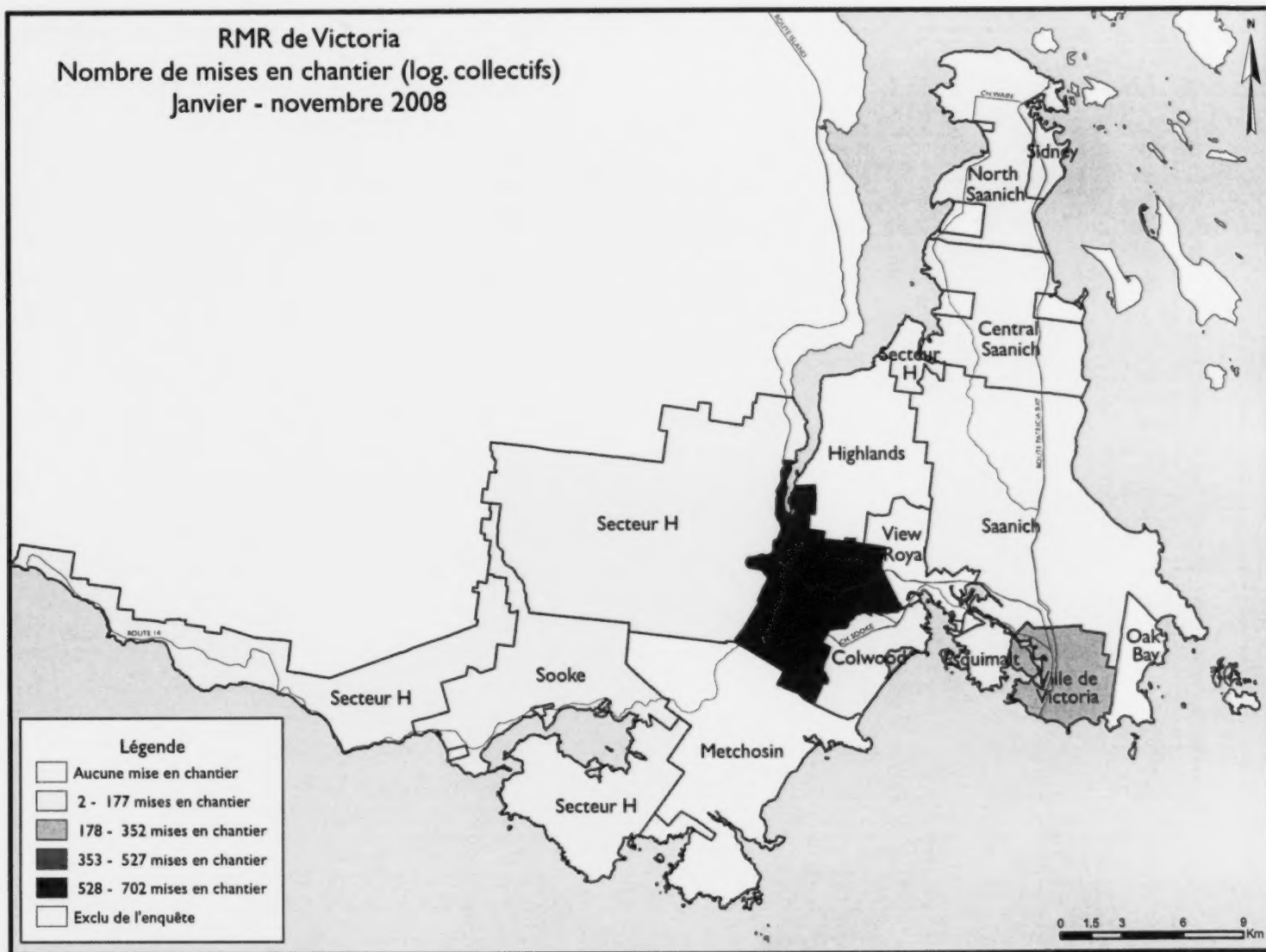




**RMR de Victoria**  
**Nombre de mises en chantier (log. individuels)**  
**Janvier - novembre 2008**



**RMR de Victoria**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Janvier - novembre 2008**





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria**  
**Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	58	5	0	0	11	4	5	0	83
Novembre 2007	57	14	0	7	23	70	3	0	174
Variation en %	1.8	-64.3	s.o.	-100.0	-52.2	-94.3	66.7	s.o.	-52.3
Cumul 2008	639	71	0	4	179	924	50	0	1,867
Cumul 2007	693	97	0	34	230	1,258	22	0	2,334
Variation en %	-7.8	-26.8	s.o.	-88.2	-22.2	-26.6	127.3	s.o.	-20.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	609	66	0	7	145	2,255	45	0	3,127
Novembre 2007	670	82	0	27	248	2,245	19	5	3,296
Variation en %	-9.1	-19.5	s.o.	-74.1	-41.5	0.4	136.8	-100.0	-5.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	62	6	0	0	41	116	4	0	229
Novembre 2007	43	6	0	2	55	24	2	31	163
Variation en %	44.2	0.0	s.o.	-100.0	-25.5	**	100.0	-100.0	40.5
Cumul 2008	660	71	0	25	246	889	29	0	1,920
Cumul 2007	666	62	0	42	206	800	23	59	1,858
Variation en %	-0.9	14.5	s.o.	-40.5	19.4	11.1	26.1	-100.0	3.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	82	19	0	2	67	205	1	0	376
Novembre 2007	54	8	0	9	32	57	1	0	161
Variation en %	51.9	137.5	s.o.	-77.8	109.4	**	0.0	s.o.	133.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	53	4	0	0	26	70	4	0	157
Novembre 2007	37	5	0	0	50	24	2	31	149
Variation en %	43.2	-20.0	s.o.	s.o.	-48.0	191.7	100.0	-100.0	5.4
Cumul 2008	631	58	0	30	236	756	29	1	1,741
Cumul 2007	694	63	0	38	195	773	28	59	1,850
Variation en %	-9.1	-7.9	s.o.	-21.1	21.0	-2.2	3.6	-98.3	-5.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Novembre 2008	0	5	0	0	5	0	0	0	10
Novembre 2007	2	8	0	0	0	23	3	0	36
Oak Bay									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2007	5	0	0	0	23	38	0	0	66
Central Saanich									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Novembre 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Novembre 2007	3	2	0	0	0	9	0	0	14
View Royal									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Novembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Colwood									
Novembre 2008	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Novembre 2007	1	0	0	7	0	0	0	0	8
Metchosin									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Novembre 2008	11	0	0	0	0	4	3	0	18
Novembre 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Victoria (RMR)									
Novembre 2008	58	5	0	0	11	4	5	0	83
Novembre 2007	57	14	0	7	23	70	3	0	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Novembre 2008	13	34	0	1	34	954	14	0	1,050
Novembre 2007	20	35	0	0	41	1,064	13	5	1,178
Oak Bay									
Novembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Esquimalt									
Novembre 2008	14	2	0	1	6	61	0	0	84
Novembre 2007	14	2	0	0	0	151	0	0	167
Saanich									
Novembre 2008	129	0	0	4	34	104	8	0	279
Novembre 2007	152	8	0	2	74	332	0	0	568
Central Saanich									
Novembre 2008	32	4	0	0	0	0	14	0	50
Novembre 2007	22	14	0	0	14	24	2	0	76
North Saanich									
Novembre 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2007	27	0	0	1	10	10	0	0	48
Sidney									
Novembre 2008	5	6	0	0	8	13	2	0	34
Novembre 2007	13	12	0	2	4	31	1	0	63
View Royal									
Novembre 2008	29	0	0	0	2	44	0	0	75
Novembre 2007	28	0	0	0	2	115	0	0	145
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2008	41	2	0	0	0	0	1	0	44
Novembre 2007	32	0	0	0	0	0	1	0	33
Highlands									
Novembre 2008	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Novembre 2007	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Langford									
Novembre 2008	180	14	0	1	27	981	0	0	1,203
Novembre 2007	182	4	0	1	52	459	0	0	698
Colwood									
Novembre 2008	36	2	0	0	18	82	0	0	138
Novembre 2007	63	2	0	19	30	59	0	0	173
Metchosin									
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Sooke									
Novembre 2008	56	2	0	0	16	16	5	0	95
Novembre 2007	70	4	0	2	21	0	1	0	98
Victoria (RMR)									
Novembre 2008	609	66	0	7	145	2,255	45	0	3,127
Novembre 2007	670	82	0	27	248	2,245	19	5	3,296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2008	2	2	0	0	0	29	0	0	33
Novembre 2007	1	0	0	0	4	3	1	0	9
Oak Bay									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2008	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Novembre 2007	6	0	0	0	22	21	0	0	49
Central Saanich									
Novembre 2008	2	2	0	0	0	0	4	0	8
Novembre 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Novembre 2008	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Novembre 2007	1	0	0	0	9	0	0	0	10
Sidney									
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
View Royal									
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2008	19	2	0	0	21	87	0	0	129
Novembre 2007	13	4	0	0	20	0	0	31	68
Colwood									
Novembre 2008	4	0	0	0	12	0	0	0	16
Novembre 2007	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Metchosin									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Novembre 2008	12	0	0	0	3	0	0	0	15
Novembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Victoria (RMR)									
Novembre 2008	62	6	0	0	41	116	4	0	229
Novembre 2007	43	6	0	2	55	24	2	31	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Victoria (ville)										
Novembre 2008	2	2	0	0	6	31	1	0	42	
Novembre 2007	1	0	0	0	3	7	1	0	12	
Oak Bay										
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Esquimalt										
Novembre 2008	1	0	0	0	0	3	0	0	4	
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Saanich										
Novembre 2008	13	2	0	0	18	67	0	0	100	
Novembre 2007	6	0	0	2	9	32	0	0	49	
Central Saanich										
Novembre 2008	1	3	0	0	2	2	0	0	8	
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
North Saanich										
Novembre 2008	1	0	0	0	10	7	0	0	18	
Novembre 2007	3	0	0	0	11	5	0	0	19	
Sidney										
Novembre 2008	3	5	0	1	3	14	0	0	26	
Novembre 2007	1	3	0	1	5	3	0	0	13	
View Royal										
Novembre 2008	6	0	0	0	0	29	0	0	35	
Novembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Distr. rég., secteur H										
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Novembre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Highlands										
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langford										
Novembre 2008	29	3	0	0	7	51	0	0	90	
Novembre 2007	19	3	0	4	0	0	0	0	26	
Colwood										
Novembre 2008	10	4	0	0	14	1	0	0	29	
Novembre 2007	2	2	0	2	4	10	0	0	20	
Metchosin										
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sooke										
Novembre 2008	11	0	0	1	7	0	0	0	19	
Novembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Victoria (RMR)										
Novembre 2008	82	19	0	2	67	205	1	0	376	
Novembre 2007	54	8	0	9	32	57	1	0	161	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Novembre 2008	1	1	0	0	0	30	0	0	32
Novembre 2007	1	2	0	0	4	5	1	0	13
Oak Bay									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Novembre 2008	11	0	0	0	3	2	0	0	16
Novembre 2007	6	0	0	0	19	11	0	0	36
Central Saanich									
Novembre 2008	2	2	0	0	1	1	4	0	10
Novembre 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Novembre 2008	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Novembre 2007	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Sidney									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	1	2	1	0	4
View Royal									
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Novembre 2008	16	1	0	0	16	36	0	0	69
Novembre 2007	10	1	0	0	20	0	0	31	62
Colwood									
Novembre 2008	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Novembre 2007	1	0	0	0	1	6	0	0	8
Metchosin									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Novembre 2008	13	0	0	0	1	0	0	0	14
Novembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Victoria (RMR)									
Novembre 2008	53	4	0	0	26	70	4	0	157
Novembre 2007	37	5	0	0	50	24	2	31	149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	6	11	4	0	0	23	10	36	-72.2
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	17	5	0	12	0	11	0	38	17	66	-74.2
Central Saanich	1	2	1	2	0	0	0	0	2	4	-50.0
North Saanich	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Sidney	0	3	1	2	0	0	0	9	1	14	-92.9
View Royal	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Distr. rég., secteur H	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Langford	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21.4
Colwood	2	8	0	0	6	0	0	0	8	8	0.0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	14	15	0	2	0	0	4	0	18	17	5.9
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>61</b>	<b>64</b>	<b>8</b>	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>83</b>	<b>174</b>	<b>-52.3</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	12	18	43	47	31	30	143	572	229	667	-65.7
Oak Bay	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16.7
Esquimalt	7	6	2	4	0	0	26	0	35	10	ss
Saanich	112	128	18	52	14	18	10	140	154	338	-54.4
Central Saanich	30	20	28	18	0	12	0	0	58	50	16.0
North Saanich	26	20	0	4	4	9	0	0	30	33	-9.1
Sidney	7	10	7	18	9	4	12	31	35	63	-44.4
View Royal	26	26	0	1	0	0	0	115	26	142	-81.7
Distr. rég., secteur H	34	36	2	0	0	0	0	0	36	36	0.0
Highlands	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35.7
Langford	217	217	26	12	41	64	635	293	919	586	56.8
Colwood	34	97	18	20	19	12	82	103	153	232	-34.1
Metchosin	9	13	0	2	0	0	0	0	9	15	-40.0
Sooke	104	110	6	13	28	9	16	4	154	136	13.2
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>647</b>	<b>727</b>	<b>150</b>	<b>191</b>	<b>146</b>	<b>158</b>	<b>924</b>	<b>1,258</b>	<b>1,867</b>	<b>2,334</b>	<b>-20.0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Victoria (ville)	4	0	0	0	0	23	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	11	0	0	0	38	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	9	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	6	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	31	30	0	0	143	572	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	26	0	0	0
Saanich	6	18	8	0	10	140	0	0
Central Saanich	0	12	0	0	0	0	0	0
North Saanich	4	9	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	4	0	0	12	31	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	115	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	41	64	0	0	635	293	0	0
Colwood	19	12	0	0	82	103	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	28	9	0	0	16	4	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>138</b>	<b>158</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>924</b>	<b>1,258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Victoria (ville)	5	10	5	23	0	3	10	36
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	1	5
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	17	5	0	61	0	0	17	66
Central Saanich	1	4	0	0	1	0	2	4
North Saanich	1	4	0	0	0	0	1	4
Sidney	0	5	0	9	1	0	1	14
View Royal	4	3	0	0	0	0	4	3
Distr. rég., secteur H	2	2	0	0	0	0	2	2
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	17	14	0	0	0	0	17	14
Colwood	2	1	6	7	0	0	8	8
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	11	17	4	0	3	0	18	17
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>63</b>	<b>71</b>	<b>15</b>	<b>100</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>83</b>	<b>174</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	36	49	176	602	17	16	229	667
Oak Bay	10	12	0	0	0	0	10	12
Esquimalt	8	10	27	0	0	0	35	10
Saanich	111	136	35	202	8	0	154	338
Central Saanich	40	36	0	12	18	2	58	50
North Saanich	26	19	4	14	0	0	30	33
Sidney	11	25	21	36	3	2	35	63
View Royal	26	27	0	115	0	0	26	142
Distr. rég., secteur H	36	36	0	0	0	0	36	36
Highlands	19	14	0	0	0	0	19	14
Langford	237	225	682	361	0	0	919	586
Colwood	38	71	115	161	0	0	153	232
Metchosin	9	14	0	0	0	1	9	15
Sooke	103	116	47	19	4	1	154	136
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>710</b>	<b>790</b>	<b>1,107</b>	<b>1,522</b>	<b>50</b>	<b>22</b>	<b>1,867</b>	<b>2,334</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	2	1	0	4	29	3	33	9	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	12	6	2	2	0	20	0	21	14	49	-71.4
Central Saanich	2	1	6	2	0	0	0	0	8	3	166.7
North Saanich	1	1	0	0	3	9	0	0	4	10	-60.0
Sidney	2	0	0	1	0	0	0	0	2	1	100.0
View Royal	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	19	13	2	4	21	20	87	31	129	68	89.7
Colwood	4	3	8	0	4	0	0	0	16	3	**
Metchosin	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Sooke	12	14	0	0	3	0	0	0	15	14	7.1
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>62</b>	<b>45</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>31</b>	<b>53</b>	<b>116</b>	<b>55</b>	<b>229</b>	<b>163</b>	<b>-40.5</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	17	15	38	32	22	28	283	230	360	305	18.0
Oak Bay	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0.0
Esquimalt	7	14	2	8	0	0	110	0	119	22	**
Saanich	126	144	34	12	24	29	238	187	422	372	13.4
Central Saanich	22	19	20	10	12	9	0	0	54	38	42.1
North Saanich	23	31	0	6	10	12	10	20	43	69	-37.7
Sidney	14	11	12	17	5	9	31	58	62	95	-34.7
View Royal	22	23	0	0	0	0	71	0	93	23	**
Distr. rég., secteur H	23	53	0	0	0	0	0	0	23	53	-56.6
Highlands	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18.2
Langford	209	214	22	14	62	71	87	320	380	619	-38.6
Colwood	72	56	24	18	16	6	59	44	171	124	37.9
Metchosin	11	14	1	1	0	0	0	0	12	15	-20.0
Sooke	117	96	16	6	25	0	0	0	158	102	54.9
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>686</b>	<b>711</b>	<b>169</b>	<b>124</b>	<b>176</b>	<b>164</b>	<b>889</b>	<b>859</b>	<b>1,920</b>	<b>1,858</b>	<b>3.3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Victoria (ville)	0	4	0	0	29	3	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	20	0	0	0	21	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	9	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	21	20	0	0	87	0	0	31
Colwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>31</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>31</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	22	28	0	0	283	225	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	110	0	0	0
Saanich	24	29	0	0	238	164	0	23
Central Saanich	12	9	0	0	0	0	0	0
North Saanich	10	12	0	0	10	20	0	0
Sidney	5	9	0	0	31	58	0	0
View Royal	0	0	0	0	71	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	62	71	0	0	87	289	0	31
Colwood	16	6	0	0	59	44	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	25	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>176</b>	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>889</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>59</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Victoria (ville)	4	1	29	7	0	1	33	9
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	12	6	2	43	0	0	14	49
Central Saanich	4	3	0	0	4	0	8	3
North Saanich	1	1	3	9	0	0	4	10
Sidney	2	0	0	0	0	1	2	1
View Royal	3	2	0	0	0	0	3	2
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	1
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	21	17	108	20	0	31	129	68
Colwood	4	1	12	2	0	0	16	3
Metchosin	1	3	0	0	0	0	1	3
Sooke	12	14	3	0	0	0	15	14
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>68</b>	<b>49</b>	<b>157</b>	<b>81</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>229</b>	<b>163</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - novembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	36	26	305	257	19	22	360	305
Oak Bay	10	10	0	0	0	0	10	10
Esquimalt	9	9	110	13	0	0	119	22
Saanich	131	145	291	203	0	24	422	372
Central Saanich	34	23	12	15	8	0	54	38
North Saanich	22	31	21	38	0	0	43	69
Sidney	22	16	38	76	2	3	62	95
View Royal	22	23	71	0	0	0	93	23
Distr. rég., secteur H	23	53	0	0	0	0	23	53
Highlands	13	11	0	0	0	0	13	11
Langford	219	222	161	366	0	31	380	619
Colwood	58	44	113	80	0	0	171	124
Metchosin	12	13	0	0	0	2	12	15
Sooke	120	102	38	0	0	0	158	102
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>731</b>	<b>728</b>	<b>1,160</b>	<b>1,048</b>	<b>29</b>	<b>82</b>	<b>1,920</b>	<b>1,858</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Victoria (ville)													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	1	6.3	0	0.0	2	12.5	9	56.3	4	25.0	16	619,000	729,827
Cumul 2007	1	6.3	0	0.0	1	6.3	8	50.0	6	37.5	16	659,900	722,937
Oak Bay													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	1,790,000	1,902,155
Esquimalt													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	4	26.7	11	73.3	0	0.0	0	0.0	15	408,900	406,887
Saanich													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	36.4	7	63.6	11	749,888	807,853
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	1.7	47	38.8	72	59.5	121	739,900	815,118
Cumul 2007	1	0.7	1	0.7	17	11.3	80	53.0	52	34.4	151	618,395	727,380
Central Saanich													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	4.5	0	0.0	6	27.3	15	68.2	22	823,950	994,768
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	5.3	10	52.6	8	42.1	19	684,900	740,768
North Saanich													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	16.0	21	84.0	25	898,900	1,081,684
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	2.9	5	14.7	28	82.4	34	928,950	1,052,834
Sidney													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	63.6	4	36.4	11	599,900	696,682
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	6	50.0	5	41.7	1	8.3	12	504,450	553,987
View Royal													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	66.7	7	33.3	21	679,900	682,512
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	4.8	16	76.2	4	19.0	21	624,900	644,333
Distr. rég., secteur H													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	3.7	8	29.6	11	40.7	7	25.9	27	569,900	634,426
Cumul 2007	2	4.2	6	12.5	6	12.5	24	50.0	10	20.8	48	607,450	589,315

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Highlands</b>													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	8.3	10	83.3	1	8.3	12	593,450	602,867
Cumul 2007	0	0.0	2	18.2	2	18.2	5	45.5	2	18.2	11	550,000	614,147
<b>Langford</b>													
Novembre 2008	0	0.0	1	6.3	5	31.3	9	56.3	1	6.3	16	539,900	572,381
Novembre 2007	0	0.0	1	10.0	6	60.0	2	20.0	1	10.0	10	490,950	509,650
Cumul 2008	0	0.0	14	7.0	66	33.0	89	44.5	31	15.5	200	547,450	577,134
Cumul 2007	0	0.0	55	25.2	68	31.2	60	27.5	35	16.1	218	448,900	524,601
<b>Colwood</b>													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Novembre 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	17	25.4	3	4.5	23	34.3	24	35.8	67	659,900	632,712
Cumul 2007	0	0.0	11	16.2	7	10.3	36	52.9	14	20.6	68	605,950	606,572
<b>Metchosin</b>													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	9.1	4	36.4	6	54.5	11	708,900	782,955
Cumul 2007	1	7.1	1	7.1	4	28.6	7	50.0	1	7.1	14	559,899	562,391
<b>Sooke</b>													
Novembre 2008	0	0.0	1	7.7	7	53.8	5	38.5	0	0.0	13	499,900	501,662
Novembre 2007	1	8.3	3	25.0	8	66.7	0	0.0	0	0.0	12	429,900	413,649
Cumul 2008	0	0.0	22	19.5	58	51.3	32	28.3	1	0.9	113	455,000	474,423
Cumul 2007	2	2.1	46	47.4	46	47.4	2	2.1	1	1.0	97	404,900	410,547
<b>Victoria (RMR)</b>													
Novembre 2008	0	0.0	2	3.8	13	24.5	24	45.3	14	26.4	53	582,700	664,668
Novembre 2007	1	2.7	5	13.5	18	48.6	10	27.0	3	8.1	37	479,990	514,297
Cumul 2008	1	0.2	55	8.3	141	21.3	260	39.3	205	31.0	662	599,900	674,703
Cumul 2007	7	1.0	126	17.1	171	23.3	258	35.1	173	23.5	735	559,900	621,332

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Novembre 2008**

Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	729,827	722,937	1.0
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1,902,155	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	406,887	s.o.
Saanich	807,853	--	s.o.	815,118	727,380	12.1
Central Saanich	--	--	s.o.	994,768	740,768	34.3
North Saanich	--	--	s.o.	1,081,684	1,052,834	2.7
Sidney	--	--	s.o.	696,682	553,987	25.8
View Royal	--	--	s.o.	682,512	644,333	5.9
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	634,426	589,315	7.7
Highlands	--	--	s.o.	602,867	614,147	-1.8
Langford	572,381	509,650	12.3	577,134	524,601	10.0
Colwood	--	--	s.o.	632,712	606,572	4.3
Metchosin	--	--	s.o.	782,955	562,391	39.2
Sooke	501,662	413,649	21.3	474,423	410,547	15.6
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>664,668</b>	<b>514,297</b>	<b>29.2</b>	<b>674,703</b>	<b>621,332</b>	<b>8.6</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Victoria**  
**Novembre 2008**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin	432	966	45	537,113	99	319	31	406,606	241	854	28	348,089
	Juillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668
	Août	364	849	43	520,880	98	284	35	395,646	218	809	27	298,852
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334
	Novembre	276	708	39	558,527	63	260	24	473,758	179	900	20	311,844
	Décembre	162	557	29	559,944	46	231	20	445,960	120	849	14	332,793
2008	Janvier	207	682	30	554,882	43	262	16	423,774	125	941	13	349,045
	Février	270	772	35	573,505	73	289	25	422,607	177	1,004	18	333,408
	Mars	333	904	37	562,407	68	319	21	458,378	170	1,056	16	328,734
	Avril	336	1,029	33	594,149	80	348	23	420,658	235	1,021	23	325,975
	Mai	392	1,197	33	587,316	71	349	20	435,058	168	1,246	13	336,157
	Juin	333	1,279	26	562,351	81	335	24	431,992	180	1,265	14	319,943
	Juillet	302	1,315	23	559,009	52	368	14	454,918	168	1,216	14	302,536
	Août	228	1,351	17	540,765	53	379	14	413,994	160	1,212	13	302,200
	Septembre	267	1,400	19	542,934	52	386	13	393,485	111	1,239	9	319,562
	Octobre	158	1,352	12	553,794	26	398	7	389,731	76	1,301	6	323,028
	Novembre	126	1,285	10	512,093	20	399	5	447,370	77	1,220	6	273,890
	Décembre												
	Cumul 2007	3,879	843	42	526,408	859	257	30	402,279	2,258	824	25	317,181
	Cumul 2008	2,952	1,142	23	563,420	619	348	16	427,972	1,647	1,156	13	321,485

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.<sup>®</sup>, Victoria



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Novembre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	109.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65	117.4	109.3	178	3.1	65.2	718
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	109.7	177	3.2	65.0	726
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	109.9	178	3.5	65.2	725
	Mai	709	6.85	7.14	118.3	110.2	179	3.5	65.9	724
	Juin	715	7.05	7.24	118.7	109.9	183	3.3	66.8	725
	Juillet	715	7.05	7.24	118.7	110.1	184	3.4	67.1	736
	Août	715	7.05	7.24	118.7	110.0	183	3.6	67.1	745
	Septembre	712	7.05	7.19	118.4	110.1	184	3.8	67.4	747
	Octobre	728	7.25	7.44	118.4	109.5	187	3.2	67.9	734
	Novembre	725	7.20	7.39	119.0	109.6	189	2.8	68.2	726
	Décembre	734	7.35	7.54	119.0	109.7	188	2.9	67.9	727
2008	Janvier	725	7.35	7.39	119.3	109.4	188	3.1	68.2	730
	Février	718	7.25	7.29	119.3	109.8	188	3.4	68.2	738
	Mars	712	7.15	7.19	119.3	110.4	190	3.3	68.7	745
	Avril	700	6.95	6.99	119.0	111.4	191	3.1	69.0	746
	Mai	679	6.15	6.65	118.3	112.3	193	3.0	69.5	753
	Juin	710	6.95	7.15	118.2	113.0	193	3.0	69.5	769
	Juillet	710	6.95	7.15	118.6	113.3	192	3.2	69.4	790
	Août	691	6.65	6.85	118.3	113.2	192	3.2	69.2	789
	Septembre	691	6.65	6.85	118.6	113.3	192	3.2	69.1	778
	Octobre	713	6.35	7.20	117.1	112.3	192	3.2	69.0	772
	Novembre	713	6.35	7.20			192	3.3	68.9	770
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

### EQuilibrium<sup>MC</sup> : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium<sup>MC</sup> de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.